

Comune di Agrate Conturbia (Novara)

Approvazione CORREZIONE ERRORI MATERIALI 2 ALLA CARTOGRAFIA DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, CO. 12, PUNTO A) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Agrate Conturbia è dotato di piano regolatore generale, approvato con DGC n. 10 del 30.06.2020;
- Con avviso n. 5019 di protoc. del 02.10.2020 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Agrate Conturbia (NO) questa Amministrazione ha reso NOTO che era in atto:
 - una VARIANTE PARZIALE al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e smi. e
 - l'individuazione degli edifici su cui proporre interventi di RIUSO – RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA ai sensi della L.R. 16 – 2018 e smi.affinché chiunque fosse stato interessato poteva sottoporre le proprie RICHIESTE;
- Taluni cittadini hanno segnalato anche la necessità di correggere alcune contraddizioni o errori materiali della cartografia di PRGC, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo dell'art.17, comma 12, lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2015, il quale dispone che *non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
- In data 11.12.2020 al n. 6276 di protoc. è stata presentata la richiesta della società P. Srl (privacy) segnalando che nella Tav PD.AT4 è stata erroneamente inserita un'area con destinazione a “Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico previste dal PRG vigente”;
- La suddetta contraddizione ed errore materiale, potendo costituire impedimento alla corretta disponibilità degli immobili di proprietà sia pubblica che privata nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi, ha indotto l'Amministrazione con DCC n. 22 del 29.07.2021 ad APPROVARE, ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. la correzione dell'errore materiale come descritto nella relazione illustrativa allegata alla suddetta delibera quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 1) in cui è stata eliminata la retinatura che indicava tale erronea destinazione d'uso (“Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico previste dal PRG vigente”) ma non è stata contestualmente eliminata allo stesso modo anche la relativa simbologia P (Parcheggi) e V (Verde) per dimenticanza e che quindi essendo rimasta ancora nella planimetria della Tav. PD.AT4 va eliminata;
- A tale scopo con Determina n. 28 del 14.09.2021 l'Ufficio Tecnico comunale ha provveduto a correggere tale ulteriore errore cartografico come sopra rappresentato sottoponendo tale refuso a questo Consiglio Comunale affinché se ne prenda atto e venga ripubblicare la DCC n. 22 del 29.07.2021 con l'elaborato corretto;
- Considerato che le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili di proprietà sia pubblica che privata nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;
- La loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto

cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e il comune.

TUTTO CIO' PREMESSO,

- Considerato che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., "Le modificazioni del PRG di cui al comma 12) sono assunte dal comune con deliberazione consiliare trasmettendo la deliberazione medesima alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale";
- Vista l'allegata Relazione tecnica illustrativa (Allegato 1) revisione ottobre 2021 redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- RITENUTO di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati e allegati alla relazione stessa;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;
- VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n° 15 e n° 17;

Udita la proclamazione dell'esito della votazione;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. la correzione dell'errore materiale come descritta nella relazione illustrativa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1) revisione ottobre 2021;
3. DI APPROVARE gli elaborati di P.R.G.C. interessati dalle correzioni degli errori materiali al fine di costituire un testo coordinato di più agevole consultazione, contenuti nella suddetta Relazione Illustrativa (Allegato 1) revisione ottobre 2021 che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. DI DARE ATTO che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente NON costituiscono variante al medesimo;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

7. Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza per le motivazioni espone in premessa che rivestono un interesse pubblico, con voti favorevoli ____ su ____ presenti e n. ____ votanti, espressi in forma palese;